



**Studio Cappa – Pometto**  
**Professionisti Associati**  
**Bovisio M.go, Corso Italia 47**  
**Tel. 0362.558693**  
**Milano, Via Tamagno 3**  
**Tel. 02.29517878**

Spett.le  
**Fondazione La Versiera 1718**  
Via Vittorio Emanuele II, 1  
Varedo

### **Relazione del Revisore legale dei conti sul Bilancio al 31 dicembre 2014**

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2014 la mia attività è stata ispirata alle norme di comportamento contenute nel documento "Il controllo indipendente negli enti non profit e il contributo professionale del Dottore Commercialista e dell'Esperto Contabile" – limitatamente alla parte inerente l'attività di revisione contabile – raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Per quanto riguarda l'attività di revisione legale dei conti del Bilancio d'esercizio della Fondazione chiuso al 31 dicembre 2014 ed approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 29 aprile 2015, premesso che:

- la responsabilità della redazione del Bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete al Consiglio di Amministrazione della Fondazione;
- è mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul Bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti;

attesto quanto segue.

1) L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario ad accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo





**Studio Cappa – Pometto**  
**Professionisti Associati**  
**Bovisio M.go, Corso Italia 47**  
**Tel. 0362.558693**  
**Milano, Via Tamagno 3**  
**Tel. 02.29517878**

complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'Ente e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo.

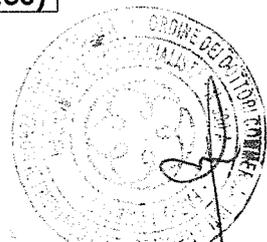
2) Ho proceduto a verificare la rispondenza del Bilancio al 31 dicembre 2014 ai fatti ed alle informazioni di cui ho avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei miei doveri professionali. Il Bilancio, che evidenzia un risultato negativo di 34.813,36 euro, è conforme alle regole comunemente accettate per la redazione dei bilanci delle fondazioni, ai "Principi contabili per gli enti Non Profit" e, se e in quanto applicabili, alle norme vigenti in materia di bilancio.

Le risultanze del Bilancio si riassumono nei seguenti valori:

Attività	7.339.798,62
Passività	6.084.148,37
- Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	1.290.463,61
<b>- Perdita dell'esercizio</b>	<b>(34.813,36)</b>
Impegni e altri conti d'ordine	13.000.000,00

Il Conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Proventi	166.350,52
<b>Totale proventi</b>	<b>166.350,52</b>
Oneri promozionali e raccolta fondi	22.774,98
Oneri di natura finanziaria	142.264,47
Oneri generali	33.769,93
Oneri straordinari	2.354,50
<b>Totale oneri</b>	<b>201.163,88</b>
<b>Perdita dell'esercizio</b>	<b>(34.813,36)</b>





**Studio Cappa - Pometto**  
**Professionisti Associati**  
**Bovisio M.go, Corso Italia 47**  
**Tel. 0362.558693**  
**Milano, Via Tamagno 3**  
**Tel. 02.29517878**

3) Per il giudizio relativo al Bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla Relazione da me emessa in data 31 luglio 2014.

### **Richiamo di informativa**

Si richiama l'attenzione sul paragrafo "Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio" inserito dagli Amministratori nella Nota integrativa: la programmata operazione di trasferimento, mediante donazione, dell'immobile "Villa Bagatti Valsecchi" al Comune di Varedo, unitamente alle ulteriori attività che l'organo amministrativo intende intraprendere nel corso del 2015, costituiscono il presupposto della continuità aziendale nel Bilancio 2014.

\*\*\*

A mio giudizio, il Bilancio al 31 dicembre 2014 è conforme alle norme e ai principi che ne disciplinano la redazione.

Esso rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato gestionale della Fondazione per l'esercizio 2014.

Bovisio Masciago, 20 maggio 2015

Rag. Fabio Pometto

Il Revisore unico

